

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-1496**Vuokrasopimuksen päättäminen yhteisellä sopimuksella, Hakunilan terveysasema**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on vuokrannut Vantaan kaupungilta 1.1.2023 alkaneella sopimuksella osoitteessa Laukkarinne 4, 01200 sijaitsevat pinta-alaltaan yhteensä 1959,60 m²:n toimitilat, joiden vuokrasopimuksen mukainen käyttötarkoitus on liiketila. Tilat sijaitsevat Hakunilan Keskus Oy:ssä, joka on keskinäisen kiinteistöosakeyhtiö. Vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2025 saakka.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen osoitteessa Laukkarinne 4, 01200 Vantaa sijaitsevassa Hakunilan terveysaseman käyttöön vuokraamissa tiloissa on ollut pitkään niiden tavanomaista käyttöä haittaavia ongelmia, joiden perusteella vuokranantaja on myöntänyt vuokralaiselle vapautuksia vuokranmaksusta. Hyvinvointialue on siirtänyt terveysasematoiminnot Länsimäen terveysaseman yhteyteen kesällä 2024.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen puolesta tilakeskuspäällikkö esittää, että vuokrasopimus päättymisestä sovitaan yhteisellä sopimuksella siten, että vuokrasopimus päättyy 30.4.2025.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n 8. momentin 1. kohdan mukaan tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta, antamisesta, irtisanomisesta sekä purkamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän:

- esittää Vantaan kaupungille, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ja kaupunki päättävät yhteisellä sopimuksella osoitteessa Laukkarinne 4, 01200 Vantaa sijaitsevan vuokrasopimuksen päättymään 30.4.2025. Vuokrauksen kohteen pinta-ala on yhteensä 1959,60 m²:ä.
- allekirjoittaa kohdassa 1 esitetyn sopimuksen.

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 27.3.2025 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 27.3.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.